

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
OFICIAL REGISTRADOR



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Cert. nº 307851



DIGITALIZADA

MATRÍCULA	FOLHA
41772	01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A Unidade autônoma designada como "7º PAVIMENTO", do Edifício "Banco de Boston", situado no 2º subdistrito desta cidade, à Avenida Francisco Glicério, nºs. 1422/loja) e 1424 com 408,55 m<sup>2</sup>., sendo 339,28m<sup>2</sup>. destinados à área privativa composta de salão, três sanitários, local para ar condicionado, e 69,27m<sup>2</sup>., destinados a partes comuns, compostas de escada, ante-câmara, duto de ante-câmara, compartimento de lixo, hall, três poços de elevadores (sendo um fechado), juntamente com as vagas de garagem nºs. 16 e 17, 18 e 19, vinculadas ao 7º pavimento, cada uma com 20m<sup>2</sup>. de área privativa, e situadas no 1º sub-solo. Tendo em vista as áreas privativas e comuns de todo o edifício, o pavimento em questão pode ser assim discriminado: possui área útil de 339,28m<sup>2</sup>., área comum de 135,27m<sup>2</sup>., área total de 474,55m<sup>2</sup>., e fração no terreno de 47.455/835.210. Por sua vez e tendo em vista as áreas privativas e comuns de todo o edifício, cada vaga de garagem pode ser assim discriminada: possui área útil de 20m<sup>2</sup>., área comum de 3,95m<sup>2</sup>., área total de 23,95m<sup>2</sup>., e fração no terreno de 2395/835210. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA - BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.670.244/0001-08. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 29564, deste Cartório. Campinas, -/

24 JUL 1984 . O Oficial - *Leonor*

Av. 1/M. 41772 . Conforme R.5 e Av.6, da Matrícula nº 29.564, faço constar que sobre o imóvel existe uma HIPOTECA de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIARIO. Campinas, 24 JUL 1984 .  
O Oficial - *Leonor*

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 061566



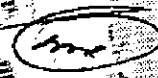


MATRÍCULA  
**41772**

FICHA  
**01**  
VERSO

**2º** OFICIAL  
DE IMÓVEL  
Rua: Gener  
-- CAMPI

R.2/M. **41772**. Nos termos de Escritura lavrada em 11 de setembro de 1983, no livro 2939, fls. 32, pelo 24º Ofício de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, re-ratificada por outra lavrada em 13 de abril de 1984, no livro 2983, fls. 163, pelo mesmo Ofício, a proprietária VENEZIA BOSTON S/A. ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGCMF. sob nº 62.150.685/0001-00, do IMÓVEL, pelo valor de R\$63.000.000,00. CND:490/83, expedida pelo IAPAS. Campinas, **24 JUL 1984**. O Oficial

**Av.03/41.772: RAZÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, e Ata de Assembléia Geral de Transformação em Sociedade Comercial por Quotas de Responsabilidade Limitada, realizada no dia 29 de abril de 1985, Registrada na JUCESP sob o nº 68.997/85, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que a proprietária do R.02, teve sua razão social alterada para BOSTON ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

**Av.04/41.772: INCORPORAÇÃO** - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata de Assembléia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, BOSTON ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi INCORPORADO ao BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de R\$200.000,00. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam

**2º** OFICIAL  
DE IMÓVEL  
Rua: Gener  
-- CAMPI

Vide fls. 002

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



de 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS  
al Osório nº883  
NAS-SP --

MATRICULA 41.772

FOLHA 02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
2.º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

Av.05/41.772: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A., teve sua razão social alterada para BANCO ITAUBANK S.A. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014  
AV.6/41.772: CANCELAMENTO HIPOTECA - Conforme AV.61 da matrícula nº 29564 deste Serviço Registral, faço constar que a Hipoteca noticiada na AV.1 desta matrícula, fica extinta e cancelada. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014  
R.7/41.772: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula à HSBK BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de R\$359.577,74. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588  
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 061567

12385-1-060001-090000-0314

MATRÍCULA

41.772

FICHA

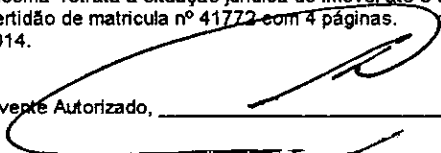
2

VERSO



**AV.8/41.772:** Mediante o mesmo título do R.7, faço constar que o valor do 7º pavimento, é de R\$359.577,74, e para cada vaga de garagem de nºs 16, 17, 18 e 19, é de R\$16.369,28. Demais cláusulas e condições constantes do título. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-

Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS					
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 41772 com 4 páginas. Campinas, 10 de abril de 2014.					
Grafyr Olívio Dercoli. Escrevente Autorizado, 					
Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 24,04	R\$. 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.					